

Na podlagi tretjega odstavka 12. člena Uredbe o Krajinskem parku Strunjan sprejme direktor zavoda naslednji

## PRAVILNIK O TRADICIONALNIH PRIVEZNIH MESTIH V KRAJINSKEM PARKU STRUNJAN

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

*(predmet Pravilnika)*

(1) Pravilnik o tradicionalnih priveznih mestih v Krajinskem parku Strunjan *(v nadaljevanju: Pravilnik)* določa:

- pravila za sistemizacijo priveznih mest,
- sklenitev Pogodbe o najemu priveznega mesta,
- vsebino Pogodbe o najemu priveznega mesta *(v nadaljevanju: Pogodba)*,
- prenehanje veljavnosti Pogodbe o najemu priveznega mesta,
- pravila privezovanja plovil ter
- omejitev odgovornosti Zavoda.

#### 2. člen

*(veljavnost)*

- (1) Ta Pravilnik je sprejet na podlagi Uredbe o Krajinskem parku Strunjan *(Uradni list RS, št. 107/04, 114/04 - popr., 83/06, 71/08, 77/10 in 46/14 - ZON-C, v nadaljevanju: Uredba)*.
- (2) Pravilnik se uporablja za tradicionalne priveze na območju Krajinskega parka Strunjan. Javni zavod Krajinski park Strunjan *(v nadaljevanju: Zavod)* izvaja skladno z drugim odstavkom 19.a člena Uredbe tudi javno službo upravljanja priveznih mest v parku.
- (3) Vsa ravnanja na območju tradicionalnih privezov morajo biti skladna z določbami o podelitvi vodne pravice *(vodno dovoljenje)* in varstvenimi režimi v parku izhajajoč iz uredbe in Načrta upravljanja Zavoda.
- (4) Kršitev varstvenih režimov parka je lahko razlog za odpoved, brez nadomestila za morebitno še neizkoriščeno priveznino za dobo od odpovedi pa do rednega poteka veljavnosti Pogodbe.

### II. PRAVILA ZA SISTEMIZACIJO PRIVEZNIH MEST

#### 3. člen

*(privezno mesto)*

- (1) Privezno mesto je prostor na morju, priobalni prostor, prostor vodotoka rečice Roja, vodni prostor v pretočnem kanalu lagune Stjuža ter mandraču, ki je skupaj s pomožnimi napravami namenjen privezovanju plovil.
- (2) Vsako privezno mesto ima identifikacijsko oznako.

člen  
(sistemizacija priveznih mest)

(1) Privezna mesta se sistemizira v naslednje kategorije:

- I. kategorija: za plovila do vključno 4 metrov dolžine,
- II. kategorija: za plovila nad 4 in do vključno 5 metrov dolžine,
- III. kategorija: za plovila nad 5 in do vključno 6 metrov dolžine in
- IV. kategorija: za plovila nad 6 in do vključno 7 metrov dolžine.

(2) Privezna mesta se priveznikom dodeljujejo glede na dolžino njihovega plovila, priveznina pa se obračuna glede na velikost plovila. Priveznik lahko v času trajanja Pogodbe svoje plovilo nadomesti z manjšim, vendar plačuje enako priveznino. V kolikor želi priveznik svoje plovilo nadomestiti z večjim, mora to predhodno uskladiti z Zavodom, ki preveri ali ima na voljo prosto privezno mesto za to večje plovilo. V kolikor Zavod primerne večjega priveznega mesta nima, se Pogodba razveže, Zavod povrne privezniku sorazmerni neizkoriščen del priveznine in celotni polog.

### III. SKLENITEV POGODBE O NAJEMU PRIVEZNEGA MESTA

5. člen  
(javni poziv)

- (1) Zavod po lastni presoji, ko se sprostijo eno ali več priveznih mest, na svoji spletni strani ter družbenih omrežjih, katerih član je, objavi poziv zainteresiranim najemnikom priveznih mest.
- (2) V pozivu Zavod določi rok v katerem sprejema vloge, ki ne sme biti krajši od osmih dni. Vloge se oddajajo izključno po priporočeni poštni pošiljki.

6. člen  
(vloga)

- (1) Interesenti za najem priveznega mesta (*vlagatelj*) morajo v razpisnem roku poslati Zavodu pisno vlogo na predpisanem obrazcu ali obliki dopisa. Vloge se vlagajo izključno priporočeno po pošti. V vlogi morajo biti navedeni vsaj naslednji podatki:
- ime in priimek vlagatelja,
  - podatki o morebitnih solastnikih plovila,
  - stalno prebivališče,
  - telefonska številka,
  - elektronski naslov (*če ga vlagatelj ima*),
  - gabariti plovila (*širina, dolžina in višina plovila*),
  - kopijo veljavnega vpisnega lista plovila,
  - izjavo, ali je plovilo leseno,
  - datum prijave,
  - lastnoročni podpis vlagatelja.
- (2) Obrazec : »Vloga za dodelitev priveznega mesta« je sestavni del tega pravilnika.

7. člen  
(*obravnava vlog*)

- (1) Vloge se obravnavajo komisijsko.
- (2) V kolikor bi vlagateljev bilo več, kot je razpoložljivih priveznih mest, bo Zavod med vsemi pravočasno vloženimi ter popolnimi vlogami, ki izpolnjujejo pogoje javnega poziva, privezna mesta dodeljeval po naslednjih kriterijih:
  - prednost imajo vlagatelji, ki imajo po vpisnem listu v lasti leseno plovilo;
  - med preostalimi imajo prednost vlagatelji, ki imajo prijavljeno stalno prebivališče na območju parkovnih krajevnih skupnosti (*KS Strunjan in KS Jagodje – Dobrava*), med temi pa imajo prednost tisti, ki imajo dalj časa prijavljeno stalno prebivališče znotraj parkovnih krajevnih skupnosti;
  - nazadnje bo Zavod, med preostalimi prijavitelji, dodeljeval privezna mesta glede na čas oddaje vloge (*poštni žig*);
  - v kolikor bi po obravnavi vseh vlog iz prejšnjih dveh alinej ostalo na voljo še kaj prostih priveznih mest, bo Zavod obravnaval tudi kasneje prejete popolne vloge glede na čas oddaje vloge (*poštni žig*);
  - morebitna nadaljnja prosta privezna mesta se dodeljujejo tako, da Zavod vlagatelje nepopolnih vlog pozove k dopolnitvi vloge. Te vloge se obravnavajo samo v kolikor jih vlagatelji v postavljenem roku, ki ne sme biti daljši od 8 dni, ustrezno dopolnijo in sicer glede na čas oddaje prvotne nepopolne vloge (*poštni žig prve vloge*).
  - v kolikor zadnjega razpoložljivega priveznega mesta ne bi bilo mogoče dodeliti, ker bi do njega bilo upravičenih več vlagateljev, se o tem odloči z žrebom. Zainteresirane vlagatelje se povabi, da žrebu prisostvujejo.
- (3) V kolikor bi Zavod, po obravnavi vseh prispelih vlog, imel na voljo še kaj prostih priveznih mest, se javni poziv lahko ponovi.
- (4) Ob sklenitvi Pogodbe mora imeti izbrani vlagatelj v lasti registrirano plovilo. V kolikor ga nima, izgubi pravico do sklenitve Pogodbe in jo dobi vlagatelj, ki je naslednji po vrsti.
- (5) Vloge pravnih oseb se obravnavajo ob smiselni uporabi zgoraj navedenih kriterijev.
- (6) V kolikor je plovilo v lasti več oseb, se vloga obravnava po kriterijih iz (2) odstavka tega člena glede lastnosti vlagatelja. Vlagatelji, ki že imajo najeto privezno mesto v upravljanju Zavoda, ne morejo pridobiti dodatnega priveznega mesta in se njihove vloge zavržejo.
- (7) Izbranega vlagatelja Zavod obvesti o izbiri in mu ponudi sklenitev Pogodbe za najem ustreznega, dimenzijam plovila primerne priveznega mesta. Vlagatelj mora ponujeno Pogodbo podpisati ter plačati letno priveznino in polog ter podpisani izvod Pogodbe z dokazilom o izvršenem plačilu in kopijo registracije plovila vrniti na naslov Zavoda v roku tridesetih dni od prejema poziva k sklenitvi Pogodbe. Če je lastnikov plovila več, morajo ostali solastniki sopodpisati pogodbo in s posebno izjavo prevzeti solidarno odgovornost za izpolnjevanje Pogodbenih obveznosti.
- (8) Neizbrani vlagatelji imajo zoper odločitev o neizbiri možnost pritožbe na Svet Javnega zavoda Krajinskega parka Strunjan, in sicer v roku 15 dni od prejema obvestila. Odločitev Sveta o pritožbi je dokončna.

8. člen  
(*lista čakajočih*)

- (1) V kolikor privezna mesta ne bi dobili vsi vlagatelji, bo Zavod sestavil ustrezno »listo čakajočih« po kriterijih iz (2) odstavka tega člena. Ko se sprostí privezno mesto bo Zavod pozval prvega na listi čakajočih - s primernim plovilom glede na prosto privezno mesto - k sklenitvi Pogodbe v roku 30 dni od prejema poziva. V kolikor bi slednji tako možnost zavrnil, bo Zavod ponudil privezno mesto naslednjemu na listi, pri čemer se ta postopek ponovi dokler se vsa prosta privezna mesta ne oddajo. Javni razpis za oddajo prostih priveznih mest se ponovi samo, ko se izčrpa lista čakajočih.

#### IV. VSEBINA POGODBE O NAJEMU PRIVEZNEGA MESTA

9. člen  
(*Pogodba*)

- (1) V skladu z določili tega Pravilnika so sestavine Pogodbe naslednje:

- predmet pogodbe,
- veljavnost in odpoved pogodbe,
- pravila privezovanja plovila,
- omejitve odgovornosti Zavoda,
- druga pogodbená določila in
- končne določbe.

#### V. PRENEHANJE VELJAVNOSTI POGODBE O NAJEMU PRIVEZNEGA MESTA

10. člen  
(*rok veljavnosti Pogodbe*)

- (1) Pogodba se sklène za obdobje enega koledarskega leta, in sicer od 1.1. do 31. 12. tekočega leta.
- (2) V kolikor se Pogodba sklène med letom, njena veljavnost prav tako poteče dne 31. 12., pri čemer pa Priveznik plača:
- celotno priveznino v kolikor je bila Pogodba sklenjena pred 1. 6. oziroma
  - polovično priveznino v kolikor je bila Pogodba sklenjena po tem datumu.

V vsakem primeru pa je priveznik dolžan plačati tudi celotni polog v višini letne priveznine, ne glede na datum sklenitve pogodbe.

- (3) Pogodba preneha ko poteče rok, za katerega je bila sklenjena oziroma s 31. 12.. Veljavnost Pogodbe se samodejno podaljša za nadaljnje koledarsko leto, v kolikor nobena stranka drugi stranki pisno ne sporoči, da ne želi podaljšati njene veljavnosti. O svoji nameri mora drugo stranko obvestiti najkasneje do vključno 30. 9. tekočega leta za prihodnje leto, sicer se šteje, da je stranka v podaljšanje Pogodbe privolila.
- (4) Pogodba preneha tudi v kolikor pride do spremembe lastništva plovila tako, da Priveznik ni več lastnik ali solastnik plovila. V tem primeru priveznik ni upravičen do vračila sorazmernega dela neizkoriščene priveznine, Zavod pa mu povrne polog. Pogodba pa se ohrani v veljavi če je novi (so)lastnik zakoniti ali oporočni dedič ter v kolikor je novi (so)lastnik ožji družinski član (*do drugega kolena, tudi po svaštvu*) Priveznika. Novi (so)lastnik s posebno izjavo in soglasjem Zavoda pristopi k Pogodbi namesto Priveznika.

11. člen  
(krivdna odpoved Pogodbe)

- (1) Vsaka Pogodbena stranka lahko kadarkoli, brez odpovednega roka, odstopi od Pogodbe v kolikor druga stranka ne spoštuje določb tega Pravilnika ali Pogodbe.
- (2) Pred odstopom od Pogodbe iz krivdnih razlogov, mora stranka, ki zatrjuje kršitve Pogodbe, drugi stranki postaviti primeren rok za odpravo kršitev, ki pa ne sme biti krajši od osmih dni. Pogodbi zvesta stranka lahko odstopi od Pogodbe šele po brezplodnem poteku tega roka. Ta rok je za Zavod izjemoma lahko krajši v kolikor gre za resno ogrožanje okolja, premoženja ali oseb. V tem primeru Zavod po lastni presoji določi Privezniku primeren krajši rok za odpravo kršitev.
- (3) V kolikor iz krivdnih razlogov od Pogodbe odstopi Zavod, je Priveznik upravičen do vračila pologa, ne dobi pa povrnjene morebitnega sorazmernega dela neizkoriščene priveznine za čas do rednega poteka Pogodbe.
- (4) V kolikor iz krivdnih razlogov od Pogodbe odstopi Priveznik, je upravičen do vračila pologa in morebitnega sorazmernega dela neizkoriščene priveznine za čas od odstopa od pa do rednega poteka Pogodbe v višini 1/12 letne priveznine za vsak še niti deloma izkoriščen koledarski mesec. Priveznik ni upravičen do morebitne odškodnine.

12. člen  
(nekrivdna odpoved Pogodbe)

- (1) Zavod lahko kadarkoli, brez odpovednega roka, enostransko ter brez krivdnih razlogov na strani Priveznika, odpove Pogodbo:
  - iz okoljevarstvenih razlogov,
  - zaradi drugih obveznosti ali potreb Zavoda,
  - v primeru spremembe režima plovbe ali pravil privezovanja plovil,
  - trajne spremembe pogojev vzdrževanja in razvoja Krajinskega parka Strunjan.

V tem primeru mora Zavod preveriti, ali lahko Privezniku zagotovi primerljivo nadomestno privezno mesto, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče, je Zavod dolžan povrniti Privezniku sorazmerni del plačane letne priveznine (v višini 1/12 letne priveznine za vsak še niti deloma izkoriščen koledarski mesec) in plačani polog, brez obresti. Priveznik ni upravičen do morebitne odškodnine. Priveznika se na njegovo željo uvrsti na prvo mesto liste čakajočih iz 8. člena tega Pravilnika.

- (2) Priveznik lahko v 60 dnevnem odpovednem roku, brez krivde na strani Zavoda, odpove Pogodbo. V tem primeru je upravičen do povračila še neizkoriščenega sorazmernega dela priveznine (v višini 1/12 letne priveznine za vsak še niti deloma izkoriščen koledarski mesec), Zavod pa mora Privezniku povrniti tudi plačani polog, brez obresti.

13. člen  
(odstranitev plovila)

V primeru prenehanja pogodbe iz katerega koli razloga, Zavod določi Privezniku razumen rok za odstranitev plovila. V kolikor Priveznik v postavljenem roku plovila ne odstrani sam, ga na njegove stroške odstrani Zavod.

## VI. PRAVILA PRIVEZOVANJA PLOVIL

### 14. člen

*(dodelitev priveznega mesta)*

- (1) Zavod v Pogodbi določi plovilu privezno mesto, primerno dimenzijam plovila ter velikosti razpoložljivih priveznih mest. Vsako privezno mesto je označeno z identifikacijsko oznako.
- (2) Priveznik ne sme oddajati priveznega mesta v podnajem ali kakorkoli drugače privezno mesto odstopiti v uporabo tretjim osebam.
- (3) Če Priveznik ravna v nasprotju z določili (2) in (3) odstavka tega člena, je to razlog za razvezo Pogodbe iz krivdnih razlogov, in to tudi v primeru, ko je bila priveznina že plačana. Zavod lahko v tem primeru odstopi od Pogodbe brez odpovednega roka.
- (4) Zavod ima pravico na stroške Priveznika in ostalih morebitnih solastnikov odstraniti s priveznega mesta vsako plovilo, ki ni predmet Pogodbe.
- (5) Nepooblaščen privezovanje predstavlja kršitev varstvenih režimov Krajinskega parka Strunjan.

### 15. člen

*(navodila za privezovanje)*

- (1) Priveznik mora uporabljati privezno mesto v skladu s tem Pravilnikom, Pogodbo ter kot dober gospodar, na priveznem mestu ne sme izvršiti nobenih sprememb. Ravnati mora v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Strunjan, s predpisi o varstvu okolja in ne sme v okolje spuščati snovi, ki bi utegnile onesnažiti kopno ali vode.
- (2) Priveznik je pri privezovanju plovila dolžan upoštevati navodila za privezovanje, ki jih določi Zavod.
- (3) Plovilo mora biti strokovno privezano z varnimi in kvalitetnimi vezmi na napravah za privezovanje in bokobrani, pri tem pa privezne vezi ne smejo ovirati drugih plovil.
- (4) Priveznik mora pri privezovanju upoštevati že privezana plovila, potrebno medsebojno varnostno razdaljo in zagotoviti možnost neovirane plovbe drugih plovil.
- (5) Priveznik je dolžan ob slabem vremenu na plovilu okrepiti vezi in po potrebi povečati njihovo število.
- (6) Priveznik je dolžan iz plovila odstranjevati meteorske, morske in rečne vode. Če plovilo potone iz kakršnegakoli razloga, so Priveznik in ostali morebitni solastniki dolžni plovilo dvigniti v roku 24 ur od prejema telefonskega obvestila o potopu. V nasprotnem primeru, ali v kolikor bi Priveznik bil nedosegljiv za dlje kot 24 ur, to na Priveznikove stroške *(ter stroške morebitnih solastnikov plovila)* opravi Zavod.
- (7) Priveznik *(in morebitni solastniki plovila solidarno)* objektivno odškodninsko odgovarja za vso škodo, ki bi jo njegovo plovilo povzročilo tretjim osebam, drugemu plovilu, njegovi opremi ali napravam namenjenim privezovanju, in sicer ne glede na razloge *(krivdo)*, zaradi katerih je do škode prišlo.

16. člen  
*(urejanje priveznega mesta)*

- (1) Zavod zagotavlja opremo za privezovanje, ki obsega ustrezen dostop do priveznega mesta, privezno okovje na brežini ter dva pilota na katerih je prav tako nameščeno privezno okovje.
- (2) Privezno mesto uredi in vzdržuje Zavod.

17. člen  
*(izredna sprememba priveznega mesta)*

- (1) Priveznik je dolžan na zahtevo Zavoda sprejeti primerno nadomestno privezno mesto, če Zavod potrebuje dodeljeno privezno mesto zaradi optimalne rabe priveznih mest.
- (2) O vsaki spremembi bo Zavod pisno ali po elektronski pošti obvestil Priveznika.
- (3) V nujnih primerih, zaradi varnosti, višje sile ali nujnih vzdrževalnih del, lahko Zavod vsako plovilo premesti tudi brez predhodnega obvestila Privezniku.

VII. OMEJITVE ODGOVORNOSTI ZAVODA

18. člen  
*(omejitev odgovornosti)*

- (1) Zavod nima nikakršnih obveznosti zaradi poškodb ali okvar na plovilu ali kraje plovila ali opreme. Zavod fizično ali elektronsko ne varuje priveznih mest. Zavod ni sklenil nobene vrste zavarovanja za nobeno privezno mesto.
- (2) Privezna mesta v Krajinskem parku Strunjan pri izrazitih osekah in plimah ne zagotavljajo varnega vplutja in izplutja, zato Zavod ne odgovarja za morebitne poškodbe plovil zaradi delovanja morja ali rečice Roja.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen  
*(veljavnost)*

- (1) Ta Pravilnik začne veljati osmi dan po objavi na oglasni deski Zavoda.

20. člen  
*(derogacijska klavzula)*

- (1) S pričetkom veljavnosti tega Pravilnika preneha veljati Pravilnik o tradicionalnih privezih v Krajinskem parku Strunjan z dne 3. 11. 2014.

21. člen  
*(objava in dostopnost)*

- (1) Pravilnik je objavljen na spletni strani Zavoda.

V Strunjanu, dne 1. 8. 2018.



  
Robert Smrekar, *mag. prava*  
direktor

*Priloga:*

- Vloga za dodelitev priveznega mesta