

Pogodbeni stranki:

1. **JAVNI ZAVOD KRAJINSKI PARK STRUNJAN**, Strunjan 152, 6320 Portorož, DŠ: SI 33414009, ki ga zastopa direktor Robert Smrekar (*v nadaljevanju: Zavod*)

ter

2. **PRIVEZNIK:**

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Davčna številka: _____

Telefon (GSM): _____

E-naslov: _____

skleneta naslednjo

POGODBO O NAJEMU PRIVEZNEGA MESTA

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata da:

- je Zavod upravljavec tradicionalnih priveznih mest v pretočnem kanalu Stjuže, mandraču ter rečici Roja v Strunjanu,
- izvaja Zavod javno službo upravljanja s priveznimi mesti,
- je Zavod dne _____ objavil javni poziv za zainteresirane najemnike prostih priveznih mest,
- je Priveznik vložil vlogo za sklenitev pogodbe za najem priveznega mesta,
- je komisija Zavoda Privezniku dodelila privezno mesto.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo Zavod Privezniku zagotovil privezno mesto za priveznikovo plovilo, Priveznik pa se zavezuje, da bo za dodeljeno privezno mesto Zavodu plačal dogovorjeno priveznino.

Priveznik s podpisom te Pogodbe izrecno izjavlja da:

- sprejema vse pogoje iz objavljenega javnega razpisa iz 1. člena te Pogodbe,
- so vsi podatki, ki jih je navedel v vlogi za dodelitev prostega priveznega mesta resnični,

- je seznanjen z vsebino Pravilnika o tradicionalnih priveznih mestih v Krajinškem parku Strunjan (v nadaljevanju: *Pravilnik*) ter jo v celoti sprejema in da
- dovoljuje Zavodu obdelavo njegovih osebnih podatkov za potrebe upravljanja priveznega mesta.

3. člen
(plovilo)

Zavod bo za čas trajanja te Pogodbe Privezniku nudil primerno privezno mesto za priveznikovo plovilo in sicer kakor sledi:

<i>Označba/registrska številka plovila:</i>			
<i>Ime čolna:</i>			
<i>Izpostava:</i>		<i>Barva:</i>	
<i>Datum izdaje:</i>		<i>Material:</i>	
<i>Veljavnost:</i>		<i>Leto izdelave:</i>	
<i>Datum pregleda:</i>		<i>Številka trupa:</i>	
<i>Model čolna:</i>		<i>Vrsta pogona:</i>	
<i>Graditelj:</i>		<i>Dovoljeno število oseb:</i>	
<i>Dolžina:</i>		<i>Dovoljena obremenitev:</i>	
<i>Širina:</i>		<i>Namen uporabe:</i>	
<i>Višina:</i>		<i>Ali je plovilo leseno:</i>	<i>DA NE</i>

<i>Vrsta motorja:</i>	<i>Model:</i>	<i>Št. motorja:</i>	<i>Moč (KW):</i>	<i>Gorivo:</i>

Podatki o morebitnih solastnikih:

<i>Ime in priimek (naziv firme):</i>	<i>Naslov:</i>	<i>Delež lastništva:</i>

4. člen
(privezno mesto)

Zavod s predmetno Pogodbo dovoljuje Privezniku uporabo enega priveznega mesta in sicer:

Kategorija priveznega mesta: (I. – IV.): _____

Lokacija priveznega mesta (pretočni kanal Stjuže / mandrač / Roja spodnji tok, / Roja zgornji tok):

Številka priveznega mesta: _____

5. člen
(*priveznina*)

Stranki se dogovorita, da bo Priveznik ob sklenitvi te Pogodbe Zavodu plačal priveznino v skladu z vsakokratnim veljavnim cenikom, za kar bo Zavod Privezniku izstavil ustrežni račun. V primeru podaljševanja veljavnosti predmetne pogodbe, se priveznina usklajuje skladno z vsakokratnim veljavnim cenikom Zavoda.

Priveznik bo ob podpisu te Pogodbe Zavodu plačal tudi polog v višini enoletne priveznine, kot jamstvo za kritje morebitnih stroškov na sosednjih plovilih ali opremi, prisilne odstranitve plovila, odprave posledic onesnaževanja okolja in drugih stroškov, ki bi izvirali iz Priveznikove sfere, kot to določa Pravilnik in splošna načela civilne deliktne odgovornosti.

Privezna mesta se priveznikom dodeljujejo glede na dolžino njihovega plovila, prosta privezna mesta ter potrebe in interese Zavoda, priveznina pa se obračuna glede na velikost plovila. Priveznik lahko v času trajanja Pogodbe svoje plovilo nadomesti z manjšim, vendar plačuje enako priveznino. V kolikor želi priveznik svoje plovilo nadomestiti z večjim, mora to predhodno uskladiti z Zavodom, ki preveri ali ima na voljo prosto primerno privezno mesto za to večje plovilo. V kolikor Zavod primerne večjega priveznega mesta nima, se Pogodba razveže, Zavod povrne privezniku sorazmerni neizkoriščeni del priveznine v višini 1/12 letne priveznine za vsak še niti deloma izkoriščen koledarski mesec in celotni polog.

Plačilo enoletne priveznine in pologa ter obstoj veljavnega vpisnega lista za plovilo so pogoji za veljavnost te Pogodbe.

III. VELJAVNOST IN ODPOVED POGODBE:

6. člen
(*veljavnost pogodbe*)

Pogodba se sklence za obdobje enega koledarskega leta in sicer do 31. 12. 2019.

Pogodba preneha ko poteče rok, za katerega je bila sklenjena.

Veljavnost Pogodbe se samodejno podaljša za nadaljnje koledarsko leto, v kolikor nobena stranka drugi stranki pisno ne sporoči, da ne želi podaljšati njene veljavnosti. O svoji nameri mora drugo stranko obvestiti najkasneje do vključno 30. 9. tekočega leta za prihodnje leto, sicer se šteje, da je stranka v podaljšanje Pogodbe privolila.

Pogodba preneha tudi v kolikor pride do spremembe lastništva plovila tako, da Priveznik ni več lastnik ali solastnik plovila. V tem primeru priveznik ni upravičen do vračila sorazmernega dela neizkoriščene priveznine, Zavod pa Privezniku povrne polog. Pogodba se ohrani v veljavi če je novi lastnik zakoniti ali oporočni dedič ter v kolikor je novi lastnik ožji družinski član (do drugega kolena, tudi po svaštvu) Priveznika.

7 .člen
(krivdna odpoved pogodbe)

Vsaka Pogodbena stranka lahko kadarkoli, brez odpovednega roka, odstopi od Pogodbe v kolikor druga stranka ne spoštuje določb te Pogodbe ali Pravilnika.

Pred odstopom od Pogodbe iz krivdnih razlogov, mora stranka, ki zatrjuje kršitve Pogodbe, drugi stranki postaviti primeren rok za odpravo kršitev, ki pa ne sme biti krajši od osmih dni. Pogodbi zvesta stranka lahko odstopi od Pogodbe šele po brezplodnem poteku tega roka. Ta rok je za Zavod izjemoma lahko krajši v kolikor gre za resno ogrožanje okolja, premoženja ali oseb. V tem primeru Zavod po lastni presoji določi Privezniku primeren krajši rok za odpravo kršitev.

V kolikor iz krivdnih razlogov od Pogodbe odstopi Zavod, je Priveznik upravičen do vračila pologa, ne dobi pa povrnjene morebitnega sorazmernega dela neizkoriščene priveznine za čas do rednega poteka Pogodbe.

V kolikor iz krivdnih razlogov od Pogodbe odstopi Priveznik, je upravičen do vračila pologa in morebitnega sorazmernega dela neizkoriščene priveznine za čas od odstopa od pa do rednega poteka Pogodbe (v višini 1/12 letne priveznine za vsak še niti deloma izkoriščen koledarski mesec), ni pa upravičen do morebitne odškodnine.

8. člen
(nekrivdna odpoved Pogodbe)

Stranki se dogovorita, da Zavod lahko kadarkoli, brez odpovednega roka, enostransko ter brez krivdnih razlogov na strani Priveznika, odpove Pogodbo:

- iz okoljevarstvenih razlogov,
- zaradi drugih obveznosti ali potreb Zavoda,
- v primeru spremembe režima plovbe ali pravil privezovanja plovil,
- trajne spremembe pogojev upravljanja in razvoja Krajinskega parka Strunjan.

V tem primeru mora Zavod preveriti, ali lahko Privezniku zagotovi primerljivo nadomestno privezno mesto, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče je Zavod dolžan povrniti Privezniku sorazmerni del plačane letne priveznine (v višini 1/12 letne priveznine za vsak še niti deloma izkoriščen koledarski mesec) in plačani polog, brez obresti. Priveznik ni upravičen do morebitne odškodnine.

Priveznik lahko v 60 dnevnem odpovednem roku, brez krivde na strani Zavoda, odpove Pogodbo. V tem primeru je upravičen do povračila še neizkoriščene sorazmernega dela priveznine (v višini 1/12 letne priveznine za vsak še niti deloma izkoriščen koledarski mesec), Zavod pa mora Privezniku povrniti tudi plačani polog, brez obresti.

IV. PRAVILA PRIVEZOVANJA PLOVILA:

9. člen
(dodelitev priveznega mesta)

Zavod je v predmetni Pogodbi ter v soglasju s Priveznikom določil plovilu privezno mesto, primerno velikosti plovila ter globini, širini in dolžini razpoložljivih priveznih mest.

Priveznik se obvezuje, da priveznega mesta ne bo dajal v podnajem ali kakorkoli drugače privezno mesto odstopil v uporabo tretjim osebam.

Stranki se strinjata, da v kolikor Priveznik ravna v nasprotju z določili prvega in drugega odstavka tega člena, je to lahko razlog za razvezo Pogodbe in to tudi v primeru, ko je bila priveznina že plačana. Zavod lahko v tem primeru odstopi od Pogodbe brez odpovednega roka.

Stranki se dogovorita, da ima Zavod pravico na stroške Priveznika in ostalih morebitnih solastnikov odstraniti s priveznega mesta vsako priveznikovo plovilo, ki ni predmet Pogodbe.

Stranki sta soglasni, da nepooblaščen privezovanje predstavlja kršitev varstvenih režimov Krajinskega parka Strunjan.

10. člen

(navodila za privezovanje)

Priveznik se zavezuje, da bo dodeljeno privezno mesto uporabljal v skladu s to Pogodbo, Pravilnikom ter kot dober gospodar ter da na priveznem mestu ne bo izvršil nobenih sprememb. Priveznik bo ravnal v skladu z varstvenimi režimi Krajinskega parka Strunjan, s predpisi o varstvu okolja in ne bo v okolje spuščal snovi, ki bi utegnile onesnažiti kopno ali vode.

Priveznik bo pri privezovanju plovila upošteval navodila za privezovanje, ki jih določi Zavod.

Priveznik bo pri privezovanju upošteval že privezana plovila, potrebno medsebojno varnostno razdaljo in zagotavljal možnost neovirane plovbe drugih plovil. Plovilo mora biti strokovno privezано z varnimi in kvalitetnimi vezmi na napravah za privezovanje in bokobrani, pri tem pa privezne vezi ne smejo ovirati drugih plovil.

Priveznik se zavezuje, da bo ob slabem vremenu na plovilu okrepil vezi in po potrebi povečal njihovo število.

Priveznik bo iz plovila odstranjeval meteorske, morske in rečne vode. Če plovilo potone iz kakršnegakoli razloga, bo Priveznik - in ostali morebitni solastniki - plovilo dvignil v roku 24 ur od prejema telefonskega obvestila o potopu. V nasprotnem primeru, ali v kolikor bi Priveznik bil nedosegljiv za dlje kot 24 ur, lahko to na Priveznikove stroške (*ter stroške morebitnih solastnikov plovila*) opravi Zavod.

Priveznik (*in morebitni solastniki plovila solidarno*) izjavlja, da je objektivno odškodninsko odgovoren za vso škodo, ki bi jo njegovo plovilo povzročilo tretjim osebam, drugemu plovilu, njegovi opremi ali napravam namenjenim privezovanju, in sicer ne glede na razloge (*krivdo*), zaradi katerih je do škode prišlo.

11. člen

(urejanje priveznega mesta)

Zavod zagotavlja opremo za privezovanje, ki obsega ustrezen dostop do priveznega mesta, privezno okovje na brežini ter dva pilota na katerih je prav tako nameščeno privezno okovje.

Privezno mesto uredi in vzdržuje Zavod.

12. člen

(izredna sprememba priveznega mesta)

Priveznik soglaša, da bo na zahtevo Zavoda sprejel primerno nadomestno privezno mesto, če Zavod potrebuje dodeljeno privezno mesto zaradi optimalne rabe priveznih mest.

O vsaki spremembi bo Zavod pisno ali po elektronski pošti obvestil Priveznika.

V nujnih primerih, zaradi varnosti, višje sile ali nujnih vzdrževalnih del, lahko Zavod vsako plovilo premesti tudi brez predhodnega obvestila Privezniku.

V. OMEJITVE ODGOVORNOSTI ZAVODA

13. člen

(omejitev odgovornosti)

Stranki sta soglasni, da Zavod nima nikakršnih obveznosti zaradi poškodb ali okvar na plovilu ali kraje plovila ali opreme. Priveznik izjavlja, da je seznanjen z dejstvom da Zavod fizično ali elektronsko ne varuje priveznih mest ter da Zavod ni sklenil nobenega tipa zavarovanja za nobeno privezno mesto.

Priveznik je seznanjen z dejstvom, da privezna mesta v Krajinskem parku Strunjan pri izrazitih osekah in plimah ne zagotavljajo varnega vplutja in izplutja, zato soglaša s tem, da Zavod ne odgovarja za morebitne poškodbe plovil zaradi delovanja morja ali rečice Roja.

VI. KONČNE DOLOČBE:

14. člen

Za vsa vprašanja, ki s to Pogodbo niso posebej urejena, se uporabljajo določila Pravilnika, podrejeno pa določila X. poglavja Obligacijskega zakonika.

15. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne spore poskušala rešiti sporazumno, v kolikor pa to ne bi bilo mogoče, jih bo reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodba je sklenjena v dveh enakovrednih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en izvod, in stopi v veljavo z dnem podpisa obeh strank.

POROŠTVENA IZJAVA SOLASTNIKOV:

Spodaj podpisani solastnik plovila iz 3. člena te Pogodbe izrecno in nepreklicno izjavljam, da solidarno in nerazdelno prevzemam obveznost za izpolnitev vseh določil te Pogodbe, vključno s solidarno in nerazdelno odškodninsko odgovornostjo.

Ime in priimek solastnika: _____

Naslov: _____

Podpis: _____ Datum: _____

V Strunjanu, dne _____

V _____, dne _____

Zavod:

Priveznik:
