

Javni zavod Krajinski park Strunjan

Senčna pot 10

6320 Portorož

Davčna 33414009

Matična številka 3452085000

(v nadaljevanju: upravljavec služkega zemljišča / služnostni zavezanec)

in

Občina Piran,

Tartinijev trg 2, 6330 Piran,

Matična številka: 5883873000,

ID za DDV: SI29263930

ki jo zastopa župan Peter Bossman

(v nadaljevanju: služnostni upravičenec).

s k l e p a j o :

P O G O D B O
O USTANOVITVI SLUŽNOSTI ZA IZVEDBO, VZDRŽEVANJE IN UPRAVLJANJE
KOMUNALNIH VODOV
za potrebe ureditve ribiškega pristanišča na ustju kanala Stjuža v Strunjanu

1. člen

Pogodbene stranke sporazumno ugotavljajo, da so parcele s številka 3061/1 in 3062/1 obe k.o. Portorož v lasti Republike Slovenije s katerimi upravlja Javni zavod Krajinski park Strunjan na podlagi sklepa Vlade RS št. 47803-272/2010/5 z dne 14. decembra 2010, ki je služnostni zavezanec.

Ker preko parcele 3061/1 k.o. Portorož potekata predvideni vodovodni priključek in priključek na elektro napeljave in preko parcele 3062/1 poteka predvideni vodovodni priljuček, mora Občina Piran (služnostni upravičenec) pridobiti služnostno pravico za izvedbo, vzdrževanje in upravljanje predvidenih komunalnih vodov.

2. člen

S to pogodbo se stranki dogovorita, da se za potrebe izgradnje, vzdrževanja in upravljanja omrežja v korist služnostnega upravičenca ustanovi služnostna pravica, v breme v prvem členu navedenega služkega zemljišča. Vodovodni priključek se bo izvršil skladno z načrtom št. 03-3/14 izdelovalca Isan 12 d.o.o., priključek na elektro napeljave pa skladno z načrtom št. E-016/14 izdelovalca Elnap d.o.o..

Služnostna pravica se vpisuje za del zemljišča s parcelno št. 3061/1 in 3062/1 obe k.o. Portorož, v pasu širine 3,0m kot je razvidno iz priložene situacije.

Služnostni upravičenec bo izvedbo komunalnih vodov in njihovo vzdrževanje in upravljanje izvajal v skladu z v drugem členu navedeno projektno dokumentacijo in pravili stroke, tako da bo čim maj obremenjeval služeče zemljišče in izvajanja dejavnosti, kot je solinarstvo, na služečem zemljišču ter ne bo povzročal škode, sicer je škodo dolžan povrniti.

Ustanovitev služnosti je v javnem interesu in se ustanavlja v korist samoupravne lokalne skupnosti ter je zato skladno z 31. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, neodplačna.

3. člen

Javni zavod Krajinski park Strunjan
Davčna 33414009
Matična številka 3452085000

brezpogojno dovoljuje, da se na zemljiščih s parcelno št.

- **3061/1 k.o. Portorož** - vknjiži služnostna pravica za izgradnjo, vzdrževanje in upravljanje vodovodnega priključka v pasu širine 3m in služnostna pravica za izgradnjo, vzdrževanje in upravljanje priključka na elektro napeljave v pasu širine 3m
- **3062/1 k.o. Portorož** - vknjiži služnostna pravica za izgradnjo, vzdrževanje in upravljanje vodovodnega priključka v pasu širine 3m

vse v korist služnostnega upravičenca

**Občina Piran,
Tartnjev trg 2, 6330 Piran,
Matična številka: 5883873000,
ID za DDV: SI29263930**

Vknjižbo služnostne pravice bo predlagal služnostni upravičenec. Stroške vknjižbe krije služnostni upravičenec.

4. člen

Javni zavod Krajinski park Strunjan izjavlja, da se kot stranka v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja strinja z nameravano gradnjo ureditve ribiškega pristanišča na ustju kanala Stjuža v Strunjanu, skladno s 65 čl. zakona o graditvi objektov in k njej izdaja soglasje, kar potrjuje s podpisom te pogodbe.

5. člen

V zvezi z izgradnjo, obratovanjem in vzdrževanjem komunalnih vodov, ki potekajo preko služečega zemljišča, služnostni zavezanec kot upravljavec služečega zemljišča izjavlja, da služnostnemu upravičencu dovoljuje:

- da opravi potrebna pripravljalna dela in izvede gradnjo opisanega vodovodnega priključka in priključka na elektro napeljave v skladu s projektno dokumentacijo, vključno z meritvami in drugimi geodetskimi deli ter vrisom objektov (naprav) v kataster,

- izvede gradnjo opisanega vodovodnega priključka in priključka na elektro napeljave v skladu s projektno dokumentacijo, ter
- da služnostni upravičenec dostopa do jaškov vodovodnega priključka in priključka na elektro napeljave, ki so izvedeni po navedenih parcelah,
- da služnostni upravičenec opravlja vzdrževanje, čiščenje in popravila na omrežju,
- da služnostni upravičenec služeče nepremičnine uporablja, opravlja kontrole in izvaja vzdrževalna dela in rekonstrukcijska dela pod pogoji in na način, da bo s tem služeče zemljišče kar najmanj obremenjeno,
- da služnostni upravičenec opravi ustrezno zaščito vodovodnega priključka in priključka na elektro napeljave,
- da služnostni upravičenec opravi vsako poškodbo na vodovodnem priključku, nastalo zaradi izgradnje objektov na teh parcelah, na lastne stroške. Prav tako bo služnostni upravičenec odpravil na lastne stroške vse poškodbe na vodovodnem priključku v primeru neustrezne zaščite tega kanala.

Služnostni zavezanec se zavezuje opuščati vsa dejanja, s katerim bi nastala ali lahko nastala škoda služnostnemu upravičencu.

Služnostni upravičenec je dolžan po izvedbi del in vsakokratnih vzdrževalnih delih na lastne stroške vzpostaviti prejšnje stanje.

Služnostni upravičenec se zavezuje služnost izvrševati v obsegu in v skladu z namenom za katerega je bila ustanovljena.

Služnostni upravičenec bo pred posegom v služeče zemljišče zaradi opravljanja vzdrževalnih del na javnem kanalizacijskem omrežju o tem vsakokrat predhodno obvestil služnostnega zavezanca.

6. člen

Pogodbene stranke so soglasne, da pridobi služnostni upravičenec služnostno pravico z vpisom le te v zemljiško knjigo, da pa služnostni zavezanec dovoljuje dogovorjeni poseg to služnostnemu upravičencu že takoj ob podpisu pogodbe.

7. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bodo pred izvedbo gradbenih del in po zaključku izgradnje komunalnih vodov po tej pogodbi ocenile morebitno nastalo škodo ob sami izgradnji (v kolikor bo ta obstajala) ter določijo višino enkratne odškodnine za morebitno nastalo škodo na služečem zemljišču v skladu s to pogodbo.

8. člen

Služnostni zavezanec se zaveže overiti svoj podpis pri notarju na tej pogodbi v roku osmih (8) dni od poziva.

9. člen

Vse stroške v zvezi s to pogodbo in vknjižbo služnostne pravice v zemljiško knjigo nosi služnostni upravičenec. Služnostni zavezanec daje to služnost brezplačno.

10. člen

Pogodba začne veljati, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

11. člen

Stranki soglašata, da je za reševanje vseh sporov po tej pogodbi pristojno stvarno pristojno sodišče v Kopru.

12. člen

Pogodba je sestavljena v šestih (3) enakih izvodih od katerih prejme služnostni zavezanec en (1) izvod, služnostni upravičenec pa dva (2) izvoda, vključno z overjenim.

SLUŽNOSTNI UPRAVIČENEC

Mestna občina Piran

Župan:

Dr. Peter Bossman

SLUŽNOSTNI ZAVEZANEC

Javni zavod Krajinski park Strunjan

Direktor:

mag. Marko Starman

Datum podpisa:

Datum podpisa: